



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 28/04/2016

**COPIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CON TE DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER PROGETTO SPERIMENTALE IN MATERIA SOCIO-ASSISTENZIALE PERIODO 2.5.2016-2.5.2017.**

\*\*\*\*\*

Il giorno **28/04/2016** alle ore **16:45** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
LIBERALI MARIO**

Assenti

**VENGHI CLAUDIO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che l'Amministrazione Comunale, nel mese di gennaio 2016, ha pubblicato un avviso avente per oggetto: "Disponibilità ambulatori per l'esercizio libera professione a favore della popolazione di Rosate", al fine di occupare gli ambulatori liberi presenti presso il Consultorio di proprietà comunale (a causa di mancato rinnovo delle convenzioni di utilizzo da parte di un medico di base che ha cessato attività per raggiunto limite di età e di n. 2 professionisti) e garantire alla cittadinanza servizi in materia socio-sanitaria;

Considerato che, in data 25 marzo 2016 prot. n. 2230, è pervenuta al Protocollo comunale la richiesta della Cooperativa Con te a.r.l. onlus di Vermezzo, con sede legale in Via san Zenone,3 20100, di utilizzo di un ambulatorio per la realizzazione di un Progetto di attività socio-assistenziale, a listino calmierato, a favore della popolazione del Comune di Rosate, conservato agli atti;

Considerato che tale richiesta prevede la necessità di utilizzo di un ambulatorio, attualmente non utilizzato, dal lunedì al sabato, per un monte ore settimanali presunto di 8 ore settimanali sulla base delle richieste di visite specialistiche da parte della popolazione;

Ritenuto di accogliere la richiesta sopra citata e di autorizzare l'approvazione di una convenzione per l'utilizzo di un ambulatorio medico comunale per la durata di un anno a decorrere dal 2.5.2016;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17/03/2016, con la quale sono state approvate le tariffe dei servizi relativi al Settore Servizi alla Persona anno 2016 e a.s. 2016-2017;

Considerato che tale deliberazione non prevede la tipologia di utilizzo di ambulatorio da parte di cooperative del Terzo Settore per progetti sperimentali quale l'offerta di prestazioni specialistiche a listino calmierato (fisioterapista, podologo, geriatra, fisiatra, osteopata, ecc.) e che pertanto si prevede di applicare un rimborso annuo forfettario di utilizzo pari a € 1000,00 oltre IVA di legge, determinato tenendo conto di:

1. consumo di acqua, energia elettrica e gas relative all'ambulatorio, bagno e sala di attesa annessi disponibili per l'utilizzo (ambulatorio F);
2. periodo di almeno due mesi di avvio del progetto per realizzare la campagna informativa e pubblicitaria, con ridotto utilizzo dell'ambulatorio stesso
3. conguaglio a fine anno proporzionale al n. di ore di utilizzo, nel caso in cui il Progetto ottenga un consenso generale della popolazione che comporti un utilizzo dell'ambulatorio per più di 8 ore settimanali presumibilmente da settembre 2016 a maggio 2017;

Constatato che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

Visto lo schema di Convenzione, che si compone di 15 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso alla Società Cooperativa Sociale Con te di Vermezzo per l'effettuazione di un Progetto sperimentale in materia socio-sanitaria, di un ambulatorio medico del Consultorio Comunale di V.le Rimembranze n. 24, meglio identificato sotto la lettera F) della planimetria allegata, per il periodo 2.5.2016-2.5.2017, dietro corresponsione di un rimborso forfettario annuo di € 1000,00 oltre IVA di legge, salvo conguaglio a fine anno proporzionale al n. di ore di utilizzo, nel caso in cui il Progetto ottenga un consenso generale della popolazione che comporti un utilizzo dell'ambulatorio per più di 8 ore settimanali presumibilmente da settembre 2016 a maggio 2017;

2. di quantificare il rimborso forfettario che la Cooperativa dovrà corrispondere al Comune di Rosate in base alle ore di utilizzo dell'ambulatorio per l'esercizio dell'attività di cui trattasi, in €. **250,00** trimestrali per un totale annuo di € 1000,00 oltre IVA di legge;
3. di determinare che il versamento della somma di cui al precedente punto 2), da introitare al capitolo 11080/00, dovrà avvenire in quattro rate e precisamente entro il 31.7, 31.10, 31.1, 30.4;
4. di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi alla Persona Dr.ssa Annalisa Fiori, alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per approvare la convenzione di concessione in uso del locale di cui trattasi, a favore della Cooperativa Con te di Vermezzo per dare avvio al servizio sul territorio, con voti unanimi

#### **DELIBERA**

di dichiarare presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

Allegato delibera C.C./G.M.  
n. 45 del 28/4/2016

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/908301 - fax 02/908.48.046  
e-mail: protocollo@comune.rosate.mi.it

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO LOCALI PRESSO IL CONSULTORIO  
COMUNALE DI V. LE RIMEMBRANZE N. 24 PER PROGETTO  
SPERIMENTALE IN MATERIA SOCIO-ASSISTENZIALE PERIODO 2 MAGGIO  
2016-2 MAGGIO 2017.**

tra

- Il **Comune di Rosate** C.F. 82000610152 PARTITA IVA 0360275154, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto n. 2, rappresentato dalla Responsabile del Settore Servizi alla Persona Dr.ssa Fiori Annalisa domiciliata per le funzioni svolte, presso la sede comunale, sita in Rosate via Vittorio Veneto n.2, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 20 del 05/03/2015;
- "CON TE" Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, PARTITA IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in Vermezzo Via San Zenone 3 20100, Codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese \_\_\_\_\_ nella persona di \_\_\_\_\_,

**si conviene e si stipula quanto segue:**

1. Il Comune di Rosate concede in uso alla "CON TE" Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus l'ambulatorio sito presso il Consultorio Comunale sito in V.le Rimembranze n. 24, meglio evidenziato sotto la lettera F della planimetria conservata agli atti (ala destra, primo a destra),
2. Detto ambulatorio sarà utilizzato da parte della "CON TE" Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus quale sede distaccata dei propri uffici per l'effettuazione di prestazioni specialistiche sulla base di un progetto sperimentale in materia socio-sanitaria nelle giornate di :
  - lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato per un monte ore settimanale presunto di 8 ore;Ogni variazione al riguardo dovrà essere concordata tra l'Amministrazione Comunale ed il Responsabile Amministrativo della "CON TE" Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, a seconda delle mutate esigenze di servizio da effettuarsi;
3. I locali vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è esclusa

ogni possibilità di sub concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione.

4. Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ambulatorio di cui trattasi, nonché a sostenere tutte le spese concernenti l'illuminazione, il riscaldamento e l'approvvigionamento e consumo di acqua, nonché la pulizia dei locali.
5. Il Comune si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature di proprietà comunale presenti nel gabinetto medico e nella sala d'aspetto, in contraddittorio con i sanitari della Cooperativa, che si impegnano fin d'ora a segnalare tempestivamente ogni necessità di intervento, al Responsabile dell'ufficio preposto.
6. I Concessionari si preoccuperanno della fornitura di materiali igienici di consumo e del recupero e smaltimento dei rifiuti speciali relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze).
7. Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare l'incolumità e la salute degli utilizzatori. Si obbligano a riconsegnare i locali al Comune di Rosate, al termine della concessione, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti.
8. Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno ottenere il preventivo assenso del Comune di Rosate ed essere rimosse a loro cura e spese al termine della concessione.
9. Copia delle chiavi dell'ambulatorio oggetto della presente convenzione, saranno utilizzate da parte degli operatori della Cooperativa, che provvederanno a custodirle con diligenza e a non cederle a nessun titolo a terzi. Nel caso di smarrimento da parte del Concessionario, ne dovrà essere data immediata comunicazione al preposto ufficio comunale e, nel contempo, il Concessionario stesso dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del Concedente .
10. "CON TE" Società Cooperativa Sociale a r.l. onlus, dovrà versare al Comune di Rosate un rimborso annuo forfettario determinato sulla base dei consumi annui di acqua, energia elettrica e gas pari a € 1000,00 oltre IVA di legge. Il versamento di detta somma dovrà avvenire in quattro soluzioni di € . 250,00 oltre IVA di legge entro il 31.7-31.10-31.1-

30.4 con bonifico presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Rosate Cod. IBAN IT02B0103033670000006801989 con indicazione della causale di versamento. E' fatto salvo il conguaglio a fine anno proporzionale al n. di ore di utilizzo, nel caso in cui il Progetto ottenga un consenso generale della popolazione che comporti un utilizzo dell'ambulatorio per più di n. 8 ore settimanali presumibilmente da settembre 2016 a maggio 2017;

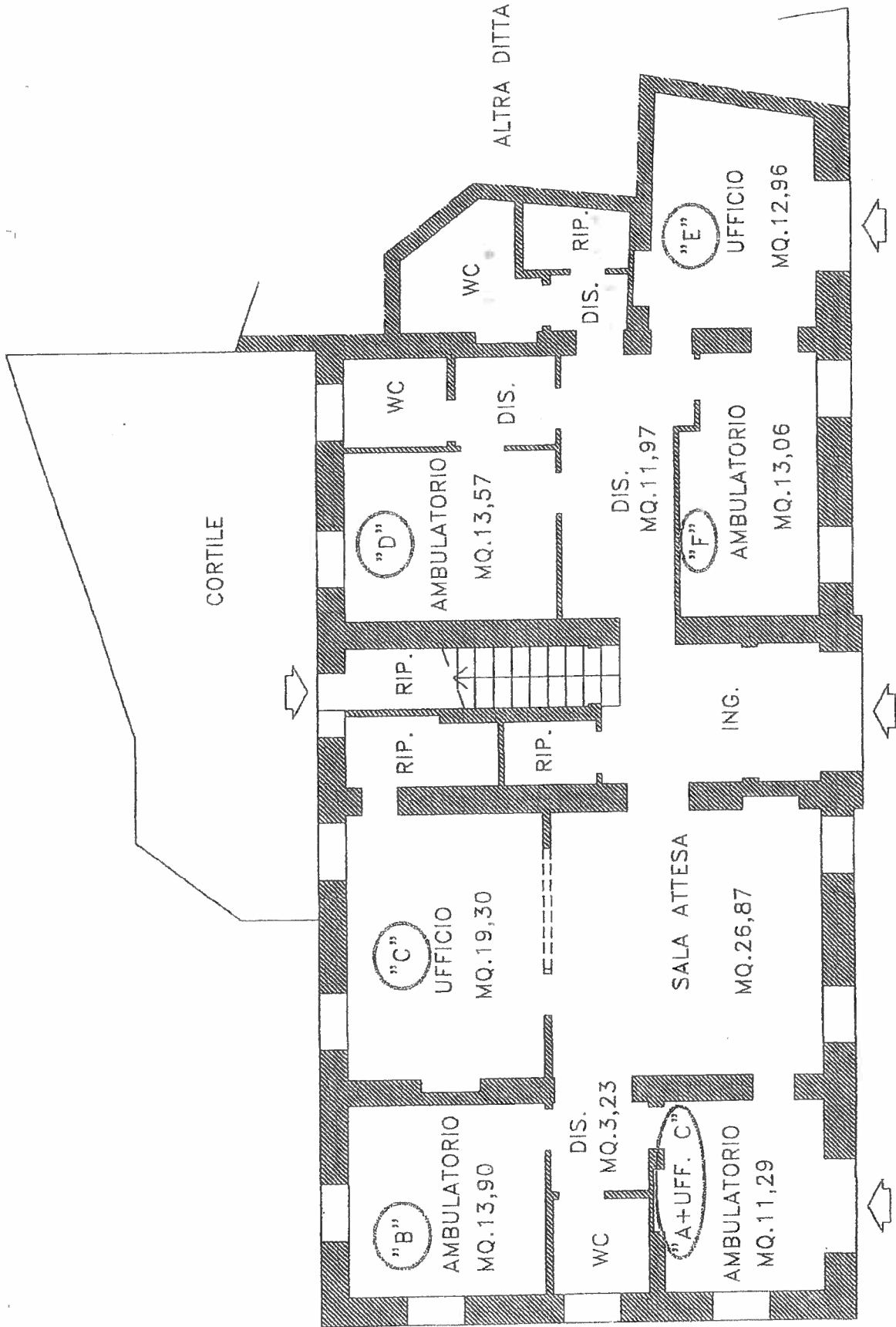
11. Tutto il materiale sanitario sarà ad intero carico del Concessionario (es: siringhe, garze, lenzuolini, ecc...).
12. La presente Convenzione è valida dal 2 maggio 2016 al 2 maggio 2017. E' possibile il rinnovo su iniziativa di una delle due parti concordandone le condizioni tre mesi prima della scadenza.
13. Le parti convengono di modificare e/o integrare la presente Convenzione in qualsiasi momento, qualora dovessero emergere nuove esigenze e normative in materia.
14. Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art.16 della Tabella-allegato B al D.P.R. 642/72 e successive modificazioni;
15. Agli effetti dell'imposta di registro si invoca l'esenzione ai sensi dell'art.1 della Tabella – allegato B al D.P.R. 26.04.1986 N.131, e il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso a richiesta di una delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rosate, li

Per il Comune di Rosate  
Il Responsabile dei Servizi alla Persona  
*dr.ssa Annalisa Fiori*

Per la \_\_\_\_\_  
Il Legale Rappresentante  
\_\_\_\_\_



VIALE DELLA RIMEMBRANZA



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE G.C. N° 45 DEL 28/4/2016

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CON TE DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER PROGETTO SPERIMENTALE IN MATERIA SOCIO-ASSISTENZIALE PERIODO 2.5.2016-2.5.2017.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 28/4/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 28/4/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

Il revisore del conto



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *2/5/2016* al *17/5/2016*

Rosate, *2/5/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *2/5/2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice